



Grönstedtska
Palatset

Open



Välkommen till vackra Grönstedtska Palatset

– där historia möter nutid

I **gränslandet mellan Vasastan och Hagastaden** reser sig Grönstedtska Palatset, en av Stockholms mest anrika fastigheter. Vid mötet mellan Sankt Eriksgatan, Norra Stationsgatan och Dalagatan uppfördes denna vackra byggnad för över 100 år sedan. Idag rymmer den stilfullt renoverade kontor och lokaler där historisk charm kombineras med modern funktionalitet.

Fastigheten sjuder av liv, med framstående hyresgäster från olika branscher som skapar en dynamisk och inspirerande miljö. Den stora innergården blir en naturlig samlingspunkt – perfekt för en lunch i solen eller företagsevenet under bar himmel.



Open





Open



Mitt i hjärtat av Stockholm

Med en historia som sträcker sig över hundra år kombinerar denna ståtliga byggnad tidlös elegans med moderna inslag, vilket gör Grönstedtska Palatset till en unik plats att vara på.

Palatset uppfördes av Johan Daniel Grönstedt, grundaren av det berömda Grönstedts Cognac. Läget valdes med omsorg – nära järnvägen, där vin lastades i tankar på godsvagnar. Med stadens utveckling har det visat sig vara en framsynt placering.

Byggnaden präglas av sin påkostade arkitektur och tids-typiska detaljer, som än idag vittnar om dess historiska arv. Samtidigt har den genomgått en varsam förvandling till en dynamisk mötesplats med moderna kontor och attraktiva lokaler. Den eleganta exteriören har bevarats, medan interiören erbjuder stilfullt renoverade ytor där historia och funktionalitet möts i perfekt harmoni.





Fastigheten är belägen i ett av Stockholms mest eftertraktade områden, med närhet till både cityliv och natursköna grönområden. Inom bekvämt gångavstånd finns ett rikt utbud av restauranger, caféer och butiker, samtidigt som du har utmärkta kommunikationer till resten av staden. Grönstedtska Palatset en fantastisk kombination av historia, elegans och modern bekvämlighet.

Den lite putslustige skulle säga att Vin & Sprits gamla huvudkontor är berusande fina – byggnaden, lokalerna, arkitekturen från 1923. Nyktert uttryckt: Ett framtidsläge. Inspirerande, vackert och funktionellt där gamla lokaler möter den nya tidens människor med den nya tidens behov.

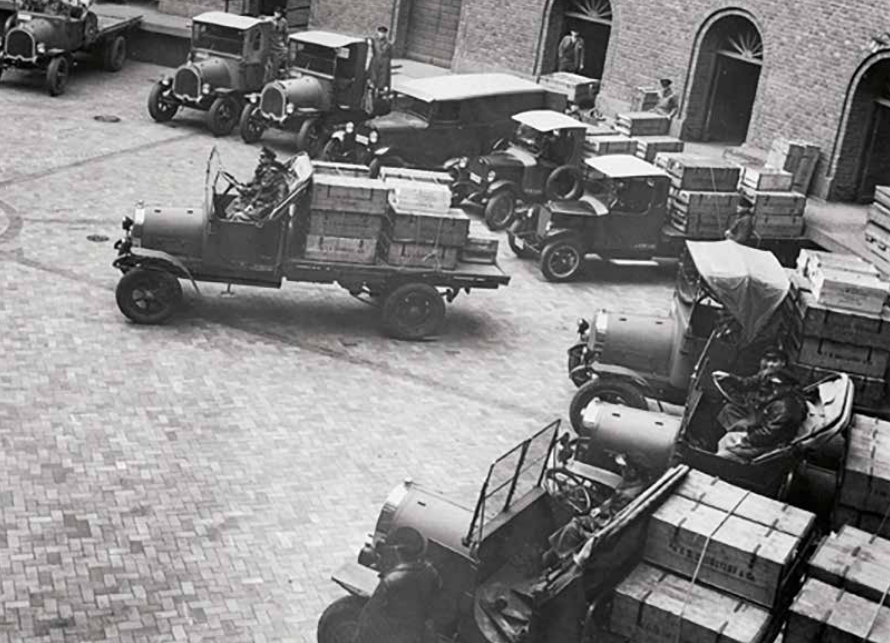
Här möter dåtid nutid i perfekt harmoni.



Grönsvedska
Palatset



Open



Historisk charm möter modern innovation

Grönstedtska Palatset ligger i ett av Stockholms mest dynamiska områden, där stadspuls möter grönska och modern stadsutveckling. Med närhet till både Vasastans charmiga kvarter och den framväxande Hagastaden kombineras klassisk arkitektur med en ny, innovativ stadsdel.

Hagastaden är en av stadens största stadsutvecklingssatsningar och kommer vid färdigställandet att rymma tusentals nya bostäder och arbetsplatser. Med fokus på forskning, näringsliv och life science blir området en levande knutpunkt för innovation, samtidigt som restauranger, kultur och grönområden skapar en attraktiv stadsmiljö.

Grönstedtska Palatset är dessutom **blåklassat av Stockholms stadsmuseum**, vilket innebär att byggnaden har synnerligen höga kulturhistoriska värden.

En plats där historisk charm möter framtidens Stockholm.





Open



Kontor i klassisk industribyggnad

Grönstedtska Palatset, på Kv Städet 9, uppfördes under åren 1920-24 för att tjäna som vin- och spritlager åt AB Vin- och Spritcentralen, efter ritningar av en av tidens stora arkitekter Cyrillus Johansson. Exteriört präglas byggnaden av en tidstypisk tysk-holländsk tegelexpressionism med kineserande inslag i form av branta och svängda takfall i lertegel och utskjutande takfot. Den sydostliga fasaden inhyser en välvd körport genom vilken man kan nå den halvcirkelformade innergården, dit varutransporterna ursprungligen via bil kom och angjorde till lastbryggorna.

Invändigt kan man utläsa vad som ursprungligen var två distinkta delar; merparten en lagerdel för provtagning, tappning och lagring av alkohol, medan en mindre del belägen kring och ovanför körporten inhyste bostads- och personalutrymmen.

Lagerdelen bestod av stora öppna lokaler utan mellanväggar, där endast trapphus, hisschakt och pelare var synliga element i de öppna ytorna, medan bostads- och personaldelen utmärker sig från de luftiga lagerdelarna genom sin linjära utformning, lägre våningshöjd och avvikande bärverk. I denna del har emellertid en större mängd äldre och ursprungliga detaljutsmyckningar kunnat påträffas.





Interiörkonceptet är framtaget för att anspela på byggnadens industriella historia som vinlager och rötterna i 1920-talet, men omsatt i en nutida tappning för att åstadkomma trivsamma, moderna kontorslokaler.

Pelarstommen och takbjälklagen får lysa igenom i vitt för att utmärka sig från den övriga kulörpaletten, som består av jordnära, tidlösa färger som åberopar det förra sekelskiftet.

I utformningen av lokalerna eftersträvas även bevarandet av den öppna rymden, siktlinjer mellan fasader och åskådliggörandet av "pelarskogen" i så stor utsträckning som möjligt. Detta åstadkoms bland annat genom att skapa genomsyn med höga glaspartier som utsmyckas av svarta spröjs i enlighet med den industriella karaktären.

På så vis tillvaratas byggnadens kulturhistoriska värde, på samma gång som det vävs in i och intar en väsentlig roll i husets resa mot kontorsändamål.



Grönsediska
Palatset



Service i området

Området erbjuder ett brett utbud av restauranger, caféer och mysiga barer, samtidigt som centrala Stockholm ligger inom bekvämt gångavstånd. Även Torsplan, med matbutiker, gym och shopping, finns bara ett stenkast bort.

Här möts bostäder och arbetsplatser, vilket skapar en levande och dynamisk atmosfär – både under och efter kontorstid. I Grönstedtska hittar du dessutom **Chicce**, en ny och inbjudande restaurang som serverar frukost, lunch och middag.

För en avkopplande lunchpromenad eller ett löppass finns natursköna **Hagaparken**, **Brunnsviken** och **Vasaparken** alldeles i närheten.



Open



Grönstedtska
Huset



Grönstedtska
Palatset



Utmärkta kommunikationer

På bara några minuter når du Odenplan, en av Stockholms viktigaste trafikknutpunkter, med tunnelbana, pendeltåg och bussar. Här passerar den gröna linjen och ger snabb och smidig access till resten av staden. Även St. Eriksplan ligger inom bekvämt promenadavstånd. Dessutom planeras en ny tunnelbanelinje att öppna 2025, vilket ytterligare förbättrar förbindelserna.

För den som reser ofta finns flygbussen till Arlanda precis utanför Grönstedtska Palatset – en smidig lösning för snabba resor till och från flygplatsen.

Bilburna har enkel access till E4/E18, vilket gör det lätt att ta sig både inom och utanför staden. Dessutom finns ett stort garage under fastigheten för bekväm parkering.

Under 2025 får fastigheten också ett nytt cykelgarage och omklädningsrum med duschar – perfekt för en aktiv och hållbar vardag.



Open



Open





Unika kontorsmöjligheter i Grönstedtska Palatset – inflytt 2026

Under 2025 frigörs några tusen kvadratmeter i anrika Grönstedtska Palatset på Sankt Eriksgatan 121. Lokalerna, som idag är stomrena, kommer omvandlas till moderna och flexibla kontorsmiljöer. Här finns möjligheten att anpassa ytorna efter just er verksamhets behov.

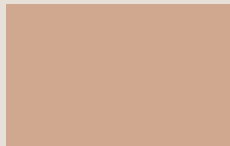
För större arbetsplatser som önskar en mer avskild lösning erbjuds en egen entré i gatuplan. Dessutom finns en privat ingång mot Grönstedtskas pampiga innergård samt tillgång till lastkaj. Lokalerna imponerar med generös takhöjd, vackra fönstersättningar och ett gavelläge som ger ett fantastiskt ljusinsläpp.

Grönstedtska Palatset har miljöcertifiering BREEAM Good.

Låter detta intressant? Hör av er för mer information!

Open





Open





Söker ni nya lokaler?

Kontakta oss så diskuterar vi era önskemål och behov.



Jenny Danfors

Asset Manager

+46 072 071 74 86

jenny.danfors@areim.se



Grönstedtska Palatset

- Sankt Eriksgatan 121
- Sankt Eriksgatan 119
- Dalagatan 100
Stockholm



Grönstedtska Palatset ägs och utvecklas av Areim.
areim.se